

### 1. Mietgegenstand

Ferienhaus Traumzeit, Dollbergstraße 80, 54422 Neuhütten

### 2. Mietdauer

Mindestaufenthalt sind 3 Übernachtungen.

### 3. Mietpreis

Im Preis enthalten sind:

- Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom, Internetverbindung mit W-LAN)
- Endreinigung\*
- 1 x Bettwäsche pro Person (Betten sind bei Anreise bezogen)
- 1 x Badetuch, 1 x Handtuch pro Person
- 2 Geschirrtücher, 1 Spültuch

#### \* Endreinigung:

Die Endreinigung ist inklusive. Wir bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein besenreines Verlassen des Ferienhauses. Nach der Beendigung der Beherbergung wird das Ferienhaus vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 65,- € zusätzlich zu zahlen.

Folgende Sonderleistungen werden verbrauchsabhängig in Rechnung gestellt:

- Zwischenreinigung auf Anfrage. Nach Aufwand 17,- €/Std
- Haustiere: 10,- € pro Nacht maximal 1 Hund
- Brötchenservice: 5,- €
- Einkaufservice: 10,- € pro Einkauf
- Weiterer Satz Tücher (ein Handtuch und ein Badetuch) 7,- € pro Satz
- Bettwäschen Wechsel pro Person 7,- €
- Ladung Elektrofahrzeug, pauschal 39,- € pro Ladung
- Ladung Hybridfahrzeug pauschal 25,-€ pro Ladung
- Gartensauna Einmalig pro Tag 20,-EUR inkl. Reinigungs/Desinfektion
- Saunanutzung pro Tag 39,- € (Holzfassauna mit Holzofen) für 2 – 6 Personen, inkl. 10 ml Aufgussmittel; 1 Kiste Brennholz für ca 3-5 Std., optional Reinigung/Desinfektion 15,- € (pro Aufenthalt)

#### **4. An- und Abreise**

Wenn nichts anderes vereinbart, erfolgt die Anreise ab 16:00 Uhr und die Abreise bis 10:00 Uhr.

#### **5. Zahlungsbedingungen**

1. Zahlungsart

Barzahlung bei Anreise bzw. Vorabüberweisung

2. Fälligkeit

Eine Anzahlung in Höhe von 50% ist bei Buchung sofort fällig.

Restzahlung Bar bei Anreise oder Vorabüberweisung zum Tag der Anreise.

#### **6. Stornierungsbedingungen**

Bis 30 Tage vor Mietbeginn:	10% des Mietpreises
Bis 14 Tage vor Mietbeginn:	50% des Mietpreises
Später als 14 Tage vor Mietbeginn:	80% des Mietpreises
Später als 3 Tage	90% des Mietpreises

Wir raten grundsätzlich zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Gäste können kostenfrei stornieren, wenn durch behördliche oder gesetzliche Auflagen im Buchungszeitraum Gebiete gesperrt oder die touristische Vermietung untersagt ist und eine Verschiebung auf einen späteren Buchungszeitraum nicht möglich ist.

#### **7. Mietbedingungen/Haftung**

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels hat der Mieter dem Vermieter Schadensersatz für deren Neuherstellung und ggf. für den Einbau eines neuen Türschlosses zu leisten.

Rauchen ist in der Ferienunterkunft nicht erlaubt.

#### **8. Haustiere**

Nach Rücksprache mit dem Vermieter ist das Mitbringen eines Hundes erlaubt, sofern dieser gut erzogen/stubentrein ist und der Mieter einen Hundekorb oder Ähnliches mitbringt. Sollte der Hund einen Schaden im Ferienhaus verursachen, so wird dieser Schaden dem Mieter in Rechnung gestellt. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden. Sonderreinigungen aufgrund eines Tieraufenthaltes, wie z. B. durch Verunreinigung von Sofa oder Bettausstattung werden ebenfalls gesondert in Rechnung gestellt. Andere Haustiere sind nicht erlaubt.

## **9. Hausrecht**

Der Vermieter ist berechtigt, das Ferienhaus bei Bedarf zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

## **10. Kündigung durch den Vermieter**

Sofern der Mieter seinen vertraglichen Zahlungspflichten nicht fristgemäß nachkommt, kann der Vermieter unbeschadet gesetzlicher Kündigungsrechte das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Frist kündigen, sofern er den Mieter zuvor zumindest einmalig mit einer Frist von 7 Tagen zur Zahlung gemahnt hat. Die Kündigung bedarf der Schrift- oder Textform.

Außerdem kann der Vermieter bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen den Mietvertrag einseitig kündigen und der Mieter hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

## **11. Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Mieter gewährt dem Vermieter 36 Stunden zur Mängelbeseitigung. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

## **12. Vorzeitige Abreise/Verspätete Anreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise oder einer verspäteten Anreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

## **13. Zusätzliche Vereinbarungen**

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

## **14. Rechtswahl**

Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.

## **15. Salvatorische Klausel**

Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Vertragsbestandteile von der Unwirksamkeit unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.

# WLAN - Nutzungsregeln

Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

## 1. Gestattung der Mitbenutzung eines WLANs

Der Inhaber betreibt in seinem Ferienhaus „Ferienhaus-Traumzeit“ (nachstehend „BHB“ genannt) einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im BHB eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung des BHB und ist jederzeit widerruflich. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Der Inhaber übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen und den Zugang des Gasts ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zusperrern (z. B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

## 2. Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt durch Eingabe von Benutzernamen und Passwort. Die Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gasts bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

## 3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht. Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt verschlüsselt. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden am PC des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der BHB keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom BHB vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

## 4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Der Gast ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere gebeten:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich zu machen;

- die geltenden Jugendschutzvorschriften zu beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte zu versenden oder zu verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung zu nutzen.

Der Gast stellt den Inhaber des BHB von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und/oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber des BHB auf diesen Umstand hin. Diese Nutzungsvereinbarung versteht sich für die Gäste, welche das WLAN des Ferienhauses „Ferienhaus-Traumzeit“ nutzen als verbindlich und ist in diesem Fall ein Bestandteil der aktuellen „AGB“, welche sowohl auf der Internetseite [www.ferienhaus-traumzeit](http://www.ferienhaus-traumzeit), als auch in der Gästeeinformatiionsmappe nachzulesen sind.